

**Cuadro 26. ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES RESIDENCIALES EN EL DISTRITO DE PANAMÁ, POR TIPO DE CONSTRUCCIÓN:
AÑOS 2019-21 Y 2022-23, SEGÚN TRIMESTRE**

Año y trimestre	Área y valor de las construcciones particulares residenciales									
	Total		Tipo de construcción							
			Viviendas individuales		Edificios de apartamentos		Adosadas		Dúplex	
	Área (En m ²)	Valor (En balboas) (1)	Área (En m ²)	Valor (En balboas) (1)	Área (En m ²)	Valor (En balboas) (1)	Área (En m ²)	Valor (En balboas) (1)	Área (En m ²)	Valor (En balboas) (1)
2019	766,708	335,211,096	142,897	64,165,209	465,781	204,912,200	150,286	61,801,246	7,744	4,332,441
2020	263,574	127,976,420	50,980	25,707,518	192,412	94,859,191	16,873	4,539,499	3,309	2,870,212
2021	448,446	214,656,135	86,369	40,292,631	284,520	128,534,596	49,895	22,703,580	27,662	23,125,328
2022	563,441	269,286,019	149,058	66,300,438	319,843	159,217,798	76,647	30,195,695	17,893	13,572,088
Primer trimestre	117,380	54,146,353	25,177	11,000,402	52,894	25,267,108	39,309	17,878,843	-	-
Segundo trimestre	149,772	59,672,866	67,029	29,794,524	77,017	26,995,448	1,702	612,410	4,024	2,270,484
Tercer trimestre	135,953	56,659,713	28,111	12,944,443	76,019	30,786,252	28,284	8,642,932	3,539	4,286,086
Cuarto trimestre	160,336	98,807,087	28,741	12,561,069	113,913	76,168,990	7,352	3,061,510	10,330	7,015,518
2023 (P)	698,916	331,203,070	111,770	57,594,941	365,641	163,095,428	143,341	61,192,418	78,164	49,320,283
Primer trimestre	144,228	60,657,774	42,785	20,675,426	31,293	15,909,681	60,262	21,535,462	9,888	2,537,205
Segundo trimestre	166,121	95,080,962	13,054	7,907,465	58,156	29,126,198	56,141	24,769,313	38,770	33,277,986
Tercer trimestre	189,985	93,992,087	30,303	15,518,488	150,297	71,505,983	6,841	3,750,363	2,544	3,217,253
Cuarto trimestre	198,582	81,472,247	25,628	13,493,562	125,895	46,553,566	20,097	11,137,280	26,962	10,287,839
Variación porcentual anual										
2020-19	-65.6	-61.8	-64.3	-59.9	-58.7	-53.7	-88.8	-92.7	-57.3	-33.8
2021-20	70.1	67.7	69.4	56.7	47.9	35.5	195.7	400.1	736.0	705.7
2022-21	25.6	25.4	72.6	64.5	12.4	23.9	53.6	33.0	-35.3	-41.3
2023-22	24.0	23.0	-25.0	-13.1	14.3	2.4	87.0	102.7	336.8	263.4
Variación porcentual trimestral 2023-22										
Primer trimestre	22.9	12.0	69.9	88.0	-40.8	-37.0	53.3	20.5
Segundo trimestre	10.9	59.3	-80.5	-73.5	-24.5	7.9	3,198.5	3,944.6	863.5	1,365.7
Tercer trimestre	39.7	65.9	7.8	19.9	97.7	132.3	-75.8	-56.6	-28.1	-24.9
Cuarto trimestre	23.9	-17.5	-10.8	7.4	10.5	-38.9	173.4	263.8	161.0	46.6

NOTA: Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No contempla las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtener la aprobación de los planos en la oficinas respectivas.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá.